



**SOLUÇÕES INTEGRADAS DE TECNOLOGIA, ENGENHARIA E SERVIÇOS**  
**EMPRESAS, EDIFICAÇÕES E INFRA-ESTRUTURA**

**Energia**

**Construções e Montagens**

**Comunicações**

**Segurança e Acessos**

**Automação**

- \* Comercial
- \* Predial Knx
- \* Industrial

**Tel: 11 98213-2847**

**www.knxdobrasil.com.br**  
**www.knxbrasil.com.br**

ENERGIA SOLAR E  
AUTO POSTOS ELÉTRICOS

RESIDÊNCIAS E  
PRÉDIOS INTELIGENTES

REDES URBANAS SEM FIO E  
TELEFONIA IP

ACESSOS, LPR E  
SISTEMA DE CÂMERAS

DISTRIBUIÇÃO EM AUTOMAÇÃO PREDIAL  
E RESIDENCIAL, TREINAMENTOS  
E PROJETOS

**EQUILÍBRIO E SUSTENTABILIDADE**



**Sustentabilidade, Eficiência e Integração**

INTEGRADOR: .....

TELEFONE: .....



<b>1- Introdução</b>	.....	Paginas 3 ate 5
<b>2- O que fazemos</b>	.....	Pagina 6
<b>3- Nossos Diferenciais</b>	.....	Pagina 7
<b>4- Seja Parceiro</b>	.....	Pagina 8 a 9
<b>5- Predio e casa Inteligente</b>	.....	Pagina 10
<b>6- Soluções na Medida</b>	.....	Pagina 11
<b>7- Areas Ofertadas</b>	.....	Pagina 12
<b>8- Cursos Knx</b>	.....	Pagina 13
<b>9- Parceiros</b>	.....	Pagina 14
<b>10- Parceiros - Lista</b>	.....	Pagina 15
<b>11- GVS1</b>	.....	Pagina 16
<b>12- GVS2 - Vídeo fone</b>	.....	Pagina 17
<b>13- GVS3 - Touch S7</b>	.....	Pagina 18
<b>14- GVS4 - Server remoto air</b>	.....	Pagina 19
<b>15- GVS5 - Pussh e planta</b>	.....	Pagina 20
<b>16- Ekinex</b>	.....	Pagina 21 a 24
<b>17- MDT</b>	.....	Pagina 25 a 26
<b>18- Citron</b>	.....	Pagina 27 a 28
<b>19- BINTHEN</b>	.....	Pagina 29 a 32
<b>20- SATION</b>	.....	Pagina 33 a 34
<b>21- BEG</b>	.....	Pagina 35 a 36
<b>22- KNX FINANCEIRA</b>	.....	Pagina 37 a 44
<b>23- LPR</b>	.....	Pagina 44 a 48





**Tecnologia de Ponta em Infra-Infraestrutura, seja; Empresarial, predial, industrial, Público, cidades digitais, rural, comunicações e Automação**

**Construindo Futuro**



**RESULTADOS**





# NEGÓCIOS & SUSTENTABILIDADE

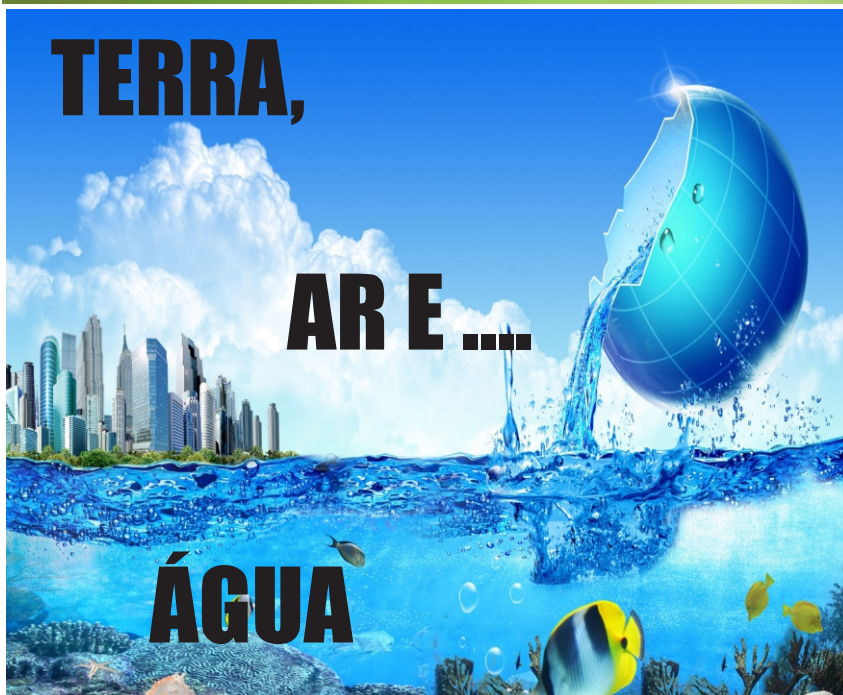
## EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E ALTERNATIVAS



**TERRA,**

**AR E ....**

**ÁGUA**



**AUTOMAÇÃO**

**RESPEITO E EFICIENCIA**





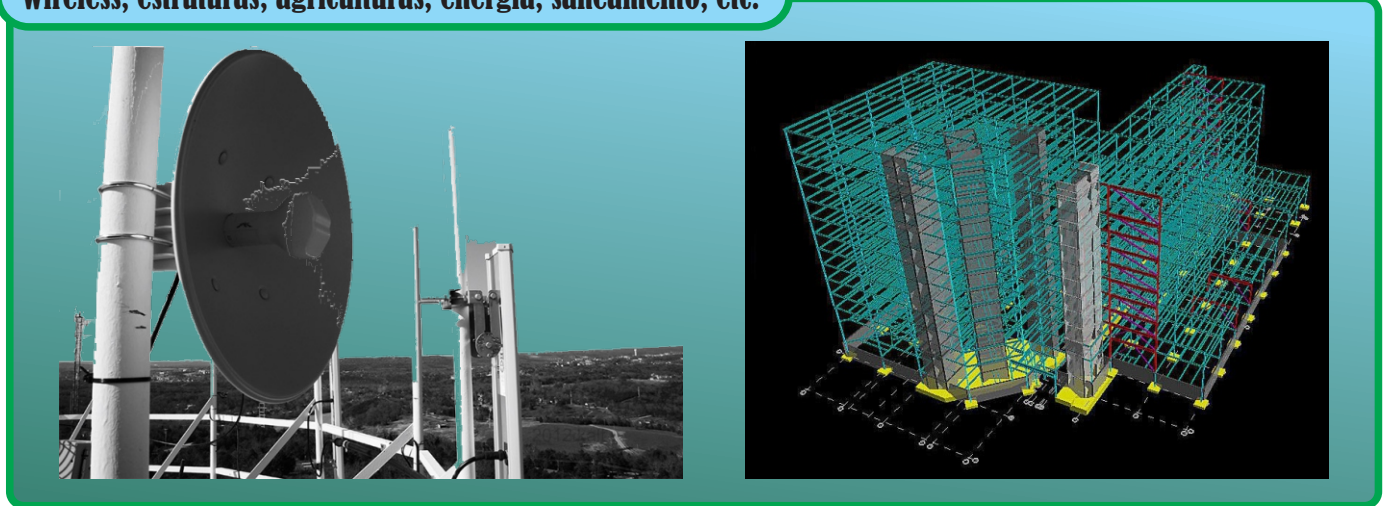
**Petróleo, automação, infra-estruturas e obras**



**Telecomunicações, redes, logística, wireless e telemetria.**



**Wireless, estruturas, agriculturas, energia, saneamento, etc.**







## PROJETOS, CONSULTORIA, VENDAS, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO



<https://www.knxdobrasil.com.br/> - site Knx do Brasil  
<https://knxbrasil.com.br/> - site Knx Brasil  
<https://loja.knxbrasil.com.br/> - loja Knx Brasil  
<https://cursos.knxbrasil.com.br/> - curso Knx Brasil

[www.knxdobrasil.com.br](http://www.knxdobrasil.com.br)

A Knx do Brasil® apresenta suas Soluções de Infra-estrutura para Casas e Edifícios Inteligentes que oferecem uma robusta infra-estrutura comum e convergência para todos os sistemas de um edifício.

**Nos fornecemos sustentabilidade  
Para realização dos seus sonhos**





**Nos fornecemos sustentabilidade  
Para realização dos seus sonhos**

# DIFERENCIAIS

## QUEM SOMOS

### Somos Referência em Automação KNX

"Há mais de 25 anos no mercado de tecnologia, trouxemos o KNX para o Brasil em 2012 e somos reconhecidos pelo nosso compromisso com inovação e qualidade. Atuamos com uma equipe de elite de engenheiros na Europa, especializada em projetos avançados KNX.

### Diferencial:

"Único distribuidor multi marcas KNX no Brasil, fornecendo o que há de melhor no mercado mundial.

## NOSSOS SERVIÇOS

### Soluções Completas para Automação e Energia



### Seções:

#### 1- Projetos de Automação KNX e BACnet:

"Desenvolvemos projetos sob medida para prédios e residências, com integração total em iluminação, segurança, eficiência energética e muito mais.»

#### 2- Kits Solares Completo:

"Oferecemos kits solares com projeto personalizado, homologação e suporte completo para você gerar sua própria energia.»

#### 3- Financiamento de Obras e Capital de Giro:

"Linha de crédito de até R\$25 milhões com garantias de imóveis e prazos de pagamento de até 20 anos.»

#### 4- Cursos Online de Automação KNX:

"Aprenda com o único curso 100% em português, com 10 vezes mais conteúdo que os concorrentes.»

#### 5- Vendas e Instalação - Temos integradores em todo o Brasil para instalações diversas.

## PORQUE ESCOLHER A KNX BRASIL?

### Diferenciais que Fazem a Diferença



### Somos a escolha ideal para quem busca inovação e eficiência

**1- Equipe de elite na Europa:** Projetos de alta performance realizados pelos melhores engenheiros KNX.

**2- Único distribuidor multi marcas no Brasil:** Garantia de flexibilidade e qualidade.

**3- Instaladores em todo o Brasil:** Cobertura nacional com profissionais certificados.

**4- Suporte Completo:** Acompanhamento em todas as etapas do projeto, desde o planejamento até a execução.



# SEJA PARCEIRO



## Seja Parceiro da Revolução Tecnológica KNX!

### Inovação em Automação para Arquitetos, Engenheiros, Designers e Empresas

Um ambiente moderno com integração de automação, como uma sala de estar automatizada, ou uma maquete de projeto com tecnologia KNX.

#### Quem Somos

KNX Brasil é pioneira em trazer e expandir a tecnologia KNX no país. Nossa equipe de engenharia está localizada na Europa, onde o KNX foi criado, oferecendo projetos de alto padrão com uma abordagem multimarca que garante flexibilidade e soluções de ponta. Com mais de 25 anos de mercado, nos consolidamos como o parceiro ideal para quem busca inovação e eficiência.

#### Benefícios para Parceiros

##### Por que Ser Nosso Parceiro?

###### 1. Acesso à Melhor Tecnologia:

"Trabalhe com a tecnologia de automação mais avançada e reconhecida no mundo, com flexibilidade multimarca e soluções personalizadas."

###### 2. Equipe Especializada na Europa:

"Tenha à disposição uma equipe de engenheiros KNX de alto nível, pronta para desenvolver os projetos mais complexos e inovadores."

###### 3. Novas Oportunidades de Negócio:

"Amplie seu portfólio oferecendo soluções de automação que elevam a qualidade dos projetos, desde residências até grandes obras comerciais."

###### 4. Suporte Técnico e Comercial Completo:

"Oferecemos suporte integral, desde a fase de projeto até a execução, com treinamento especializado e acompanhamento."

###### 5. Programa de Capacitação para Parceiros:

"Aprimore seu conhecimento com nossos cursos online 100% em português, com conteúdo 10 vezes mais abrangente que os concorrentes."



# SEJA PARCEIRO!



## Quem Pode Ser Parceiro

Seja Parte do Futuro da Automação

**Nosso programa de parcerias é aberto para:**

- Arquitetos
- Engenheiros
- Designers de Interiores
- Construtoras
- Empresas de Engenharia
- Empresas de Automação
- Escolas e Instituições de Ensino
- Empreendedores do setor tecnológico



**Independentemente do porte ou área de atuação, se você busca inovar e entregar o melhor em automação predial e residencial, estamos prontos para colaborar."**

## Nossas Soluções

Soluções de Automação para Todos os Projetos

**Seções:**

### 1- Automação Predial e Residencial:

Controle completo de iluminação, climatização, segurança e muito mais."

### 2- Eficiência Energética e Energia Solar:

Projetos que garantem economia e sustentabilidade, com soluções em energia solar e gestão de consumo.

### 3- Integração Completa KNX e BACnet:

Compatibilidade com múltiplos sistemas de automação, garantindo flexibilidade e funcionalidade.

### 4- Financiamento de Projetos:

Facilitamos o acesso a financiamentos de obras e capital de giro, com prazos e condições exclusivas.





# PRÉDIO E CASA INTELIGENTE

Economizar energia, controle, lazer, eficiência, acessibilidade, segurança, inteligência e comunicação.


## SUPERVISÃO E CONTROLE

-  **Controle de Tempos diversos**
-  **Lazer (Sauna, Piscina, parque, jogos, academia e muito mais).**
-  **Manutenção remota e local**
-  **Controle de Elevadores**
-  **Supervisão e Controle Geral**
-  **Integração e Controle de Incêndio**
-  **Controle de Estacionamentos**
-  **Integração com ERP**
-  **lógica e Inteligência Digital**

## SEGURANÇA

-  **Sistema de Câmeras**  
Sistema de CFTV integrado a automação, com vínculos a eventos diversos.
-  **Segurança e Alarme**  
Sensores compartilhados, com alarmes vinculados a sensores não relacionados a segurança.
-  **Controle de Acessos**  
Controle de acessos vinculados a acionamentos internos e externos. A liberação geral estará vinculada aos acessos.

## CLIMATIZAÇÃO

-  **Hvac** (em inglês "heating, ventilating and air conditioning")  
Neste caso a refrigeração integra vários eventos, e permite a climatização ser setorizada.
-  **Ventilação e Exaustão**  
Todo acionamento vinculado a sensores diversos e temporizações em outros setores da construção.
-  **Refrigeração**  
Os ambientes internos aos imóveis terão temperatura personalizadas aos desejos dos ocupantes. Com possibilidade de alteração rápida.

## CONSUMO e ENERGIA

-  **Energia, água e Conexão**  
Podemos controlar a conexão com a rede pública, assim como, gerenciar acionamentos diversos, vinculados a uma inteligência central.
-  **Iluminação**  
É possível personalizar iluminação vinculados a horários, ambientes, presença, consumo e cenários.
-  **Redes Wireless e Sistema sem Fio**  
Comunicação via rede Wifi e módulos sem fio, facilitando comandos e manutenção remotas. Acesso via Tablet e Smartphones.

## COMUNICAÇÕES

-  **Energia alternativas e eficiência energética.**  
A automação esta preparada para atender e gerenciar diversas fontes energéticas.
-  **Comunicações**  
Com os modernos sistemas de telefonia com protocolo SIP/IP, evidencia-se recursos de grande porte e integração total.
-  **Redes IP, Integração, integração e acesso remoto.**
-  **Sonorização Ambiente**  
Neste caso, podemos integrar e controlar sistemas analógicos, mas quando usamos sistemas digitais, o sistema se torna inteligente e gerenciável.
-  **Vídeo**  
Podemos visualizar e gerenciar sistemas de vídeo, Home Theater, telas, Tvs, Projetores e mais...

A automação deixa de ser luxo de poucos, e se torna uma necessidade e aplicação com **Retorno garantido** e valorização de 30 a 45% do imóvel.





# SOLUÇÕES NA MEDIDA

## PARA DIVERSAS APLICAÇÕES

**RESIDÊNCIAS**



**NEGÓCIOS**



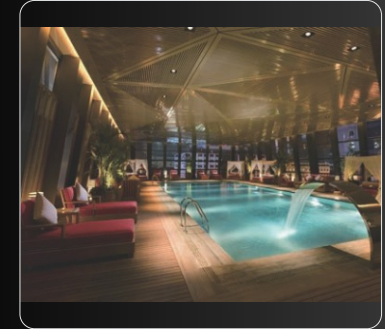
**HOTÉIS**



**HOSPITAIS**



**APARTAMENTOS**





# ÁREAS DE ATUAÇÃO

## PARA DIVERSAS APLICAÇÕES



**AUTOMAÇÃO PREDIAL  
E DE CONSTRUÇÕES**



**AUTOMAÇÃO  
RESIDENCIAL**



**FINANCIAMENTO DE  
CAPITAL DE GIRO**



**KITS SOLARES e  
AUTO POSTO  
ELÉTRICOS**



**PROJETOS KNX E  
SOLARES**



**CURSOS TÉCNICOS  
E  
PROFISSIONALIZANTES**



**SEGURANÇA  
ELETRÔNICA**



**MICRO AUTOMAÇÕES  
COMBOX E KNX**



**CONTROLE DE  
ESTACIONAMENTO**





# CURSO **KNX** DE AUTOMAÇÃO PREDIAL E RESIDENCIAL O MAIS COMPLETO

<https://cursos.knxbrasil.com.br/>

**KNX DO BRASIL**  
PADRÃO MUNDIAL DE AUTOMAÇÃO PREDIAL



Construtoras e empreendimentos



Engenheiros, técnicos e Arquitetos



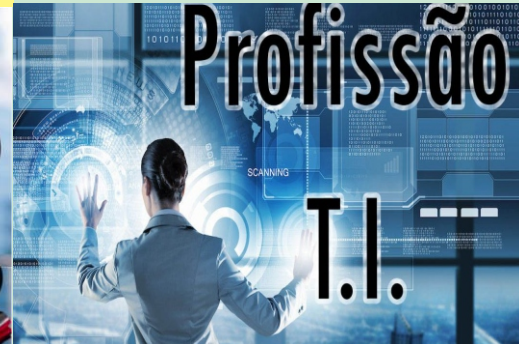
Executivos de vendas



Investidor Sócio



Empresário



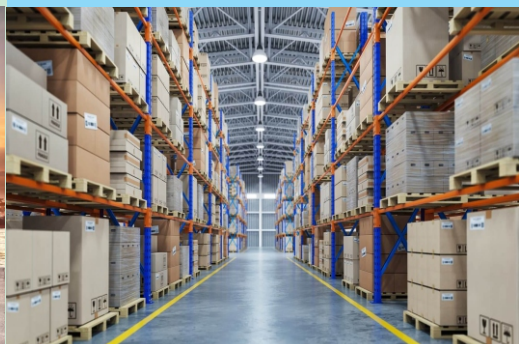
Profissional TI



Financeiro / administrador



Importador / Logística



Fabricante / Distribuidora



Escolas técnicas e Universidades



Empresas publicas, Aeroportos e estádios



Condomínios, hotéis, hospitais, shoppings



# PARCEIROS KNX



**KNX DO BRASIL**  
PADRÃO MUNDIAL DE AUTOMAÇÃO PREDIAL



# PARCEIROS KNX



## Diretos:

**GVS**<sup>®</sup>



**MDT**<sup>®</sup>  
technologies

**EKINEX**

**CITRON**  
世聯智能

**SATION**<sup>®</sup>

**DIVUS**<sup>®</sup>  
Academy  
Become an Expert.

**BINTHEN**<sup>™</sup>

## Indiretos:

**TEV2**

**eelectron**<sup>®</sup>

**'INTERRA**  
—Developer of Uniqueness—

**B.**  
Berker

**DIVUS**<sup>®</sup>  
Academy  
Become an Expert.



**futurasmus**  
KNX GROUP



Padrão Mundial de Automação Predial e Residencial



**KNX DO BRASIL**  
PADRÃO MUNDIAL DE AUTOMAÇÃO PREDIAL

**500**

Fabricantes  
Membros

**8000**

Produtos  
diversos

**500**

Centros de  
Ensino

**190**

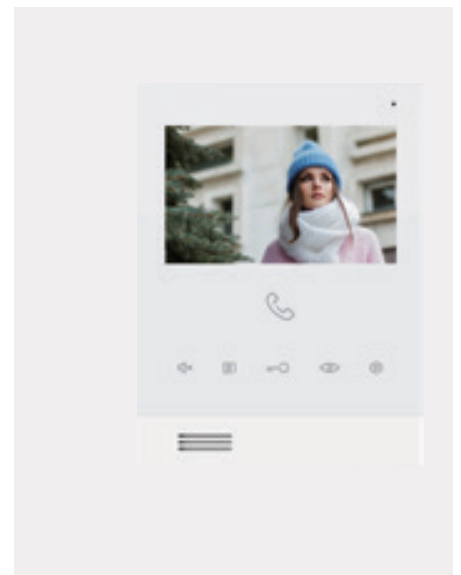
Países  
Usuário



**100.000**

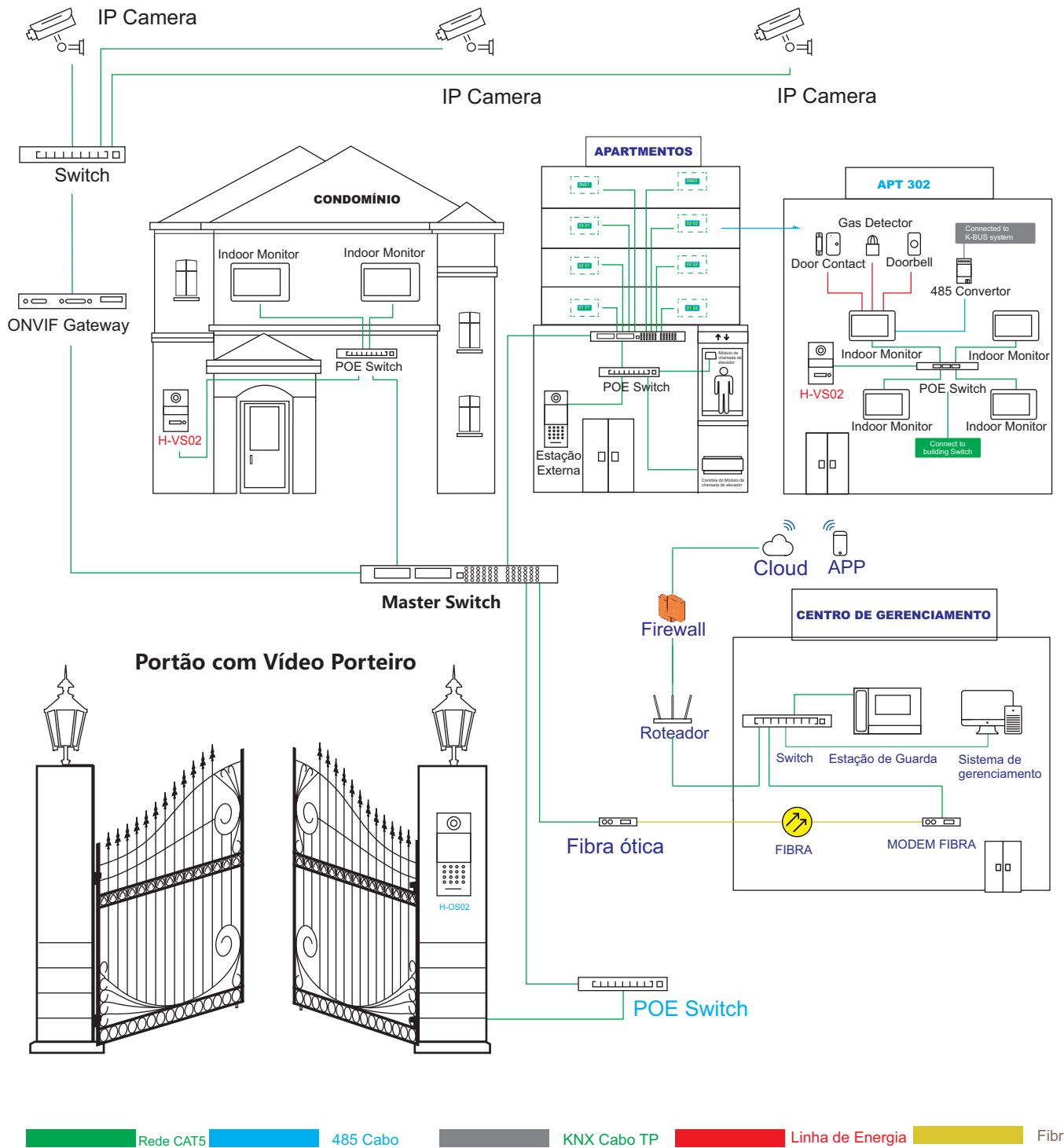
KNX Partners ou  
Agentes Autorizados



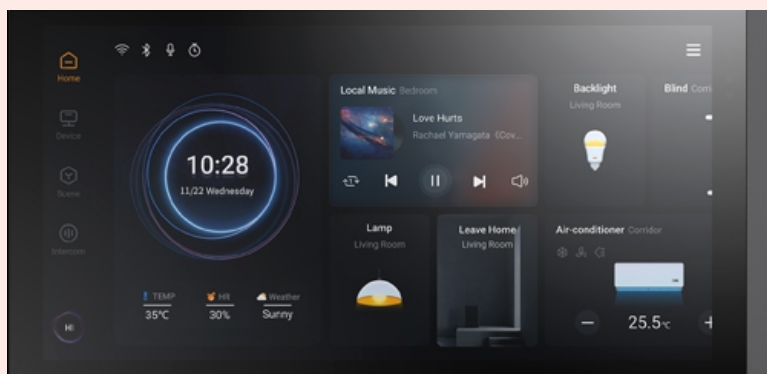


## GVS CASA INTELIGENTE

# Diagrama Alarme e CFTV KNX EM PRÉDIO E CONDOMÍNIO







O KNX Smart Touch S7 é um painel de controle inteligente KNX de 7 polegadas com resolução de tela de até 1440\*720. Além de integrar o controle do dispositivo KNX, ele também se conecta a um sistema de intercomunicação SIP, combinando comunicação interna e externa em uma única entidade.

O KNX Smart Touch S7 é um painel de controle inteligente KNX de 6,9 polegadas com uma resolução de tela de até 1440\*720.

Além de integrar o controle do dispositivo KNX, ele também se conecta a um sistema de intercomunicação SIP, combinando comunicação interna e externa em uma entidade (Voip ou Interfone).

O controle inteligente integra iluminação, interruptores, escurecimento, **cortinas**, remetente de valor, temperatura de cor, controle de cor (RGB, RGBW, RGBCW), **controle de áudio**, controle de temperatura ambiente, ar condicionado, controle do sistema de ventilação, etc.

Ele não só suporta a exibição da qualidade do ar, **medição de energia**, status do dispositivo, mas também suporta **vários sensores**, como sensor de proximidade, sensor de brilho, sensores de temperatura e umidade, atende aos requisitos da maioria das aplicações.

Além disso, ele suporta programação, **função lógica**, função de grupo de cenas para tornar sua vida mais inteligente.

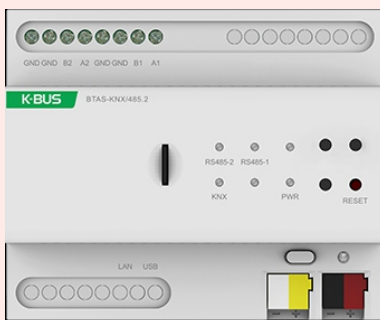
Como uma unidade interna de intercomunicação, ela suporta acesso à rede com fio e recursos como importação de catálogo de endereços, gerenciamento de contatos, chamadas de intercomunicação visual SIP, mensagens de voz, **monitoramento de segurança**, gerenciamento de zona virtual, etc.

Ela também suporta várias funções como SOS, tela de bloqueio, **acesso por senha**, etc.

Este produto também suporta a integração de sub painéis de expansão. Você pode escolher comprar dispositivos de sub painel compatíveis de acordo com suas necessidades, como sub painel de 4 botões, sub painel rotativo, sub painel rotativo com câmera, etc.

Você também pode personalizar as funções de botão e rotativo por meio da tela, personalizar a cor da iluminação ambiente e combinar aplicativos de forma flexível. O KNX Smart Touch S7 é alimentado pelo barramento KNX e precisa de uma tensão de alimentação auxiliar de 12-30 V CC.

Ele está disponível para atribuir o endereço físico e configurar os parâmetros por ferramentas de projeto de engenharia ETS com .knxprod (edição de suporte ETS5.7 ou superior).



## Servidor KNX Air1 V2

O servidor AIR1 é um dispositivo compacto para realizar sistemas de supervisão e controle para sistemas padrão KNX, para dispositivos móveis (smartphones e tablets iOS e Android) e fixos (PC e MAC).

Por meio de um software de configuração dedicado, é possível gerenciar o controle de luzes, clima, persianas e persianas e energia de um edifício padrão KNX moderno que pode ser integrado a sistemas multi mídia, vigilância por vídeo , detecção de intrusão e muito mais.

Também é possível controlar por meio de comandos de voz fornecidos aos assistentes Amazon e Google. **ALEXIA**

O Air1 Server V2 é um dispositivo que realiza gerenciamento e controle para o sistema padrão KNX, e também é usado para dispositivos móveis (iOS, smartphones e tablets Android) e dispositivos de computador (Windows e Mac).

Todos os dispositivos de construção inteligente KNX dentro da casa podem ser gerenciados via AirHome Management Software, integrados com sistemas multimídia, vigilância por vídeo, detecção de intrusão e mais, e controlados remotamente no AirHome Remote Pro.



Aplicativo AirHome Remote Pro, para telefones / tablets iOS e Android Air Home Remote Pro é um aplicativo que funciona junto com o gateway Air1 Server da GVS, é principalmente para controles remotos no sistema KNX.

**Este aplicativo é compatível com celular, tablet, PC etc.**





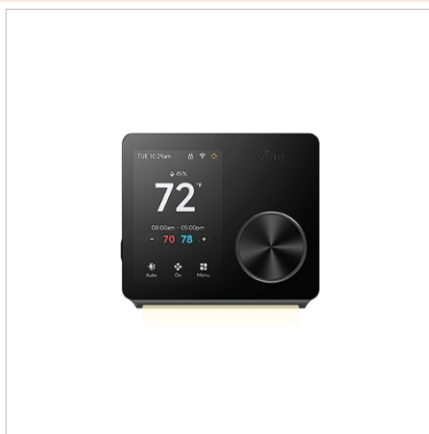
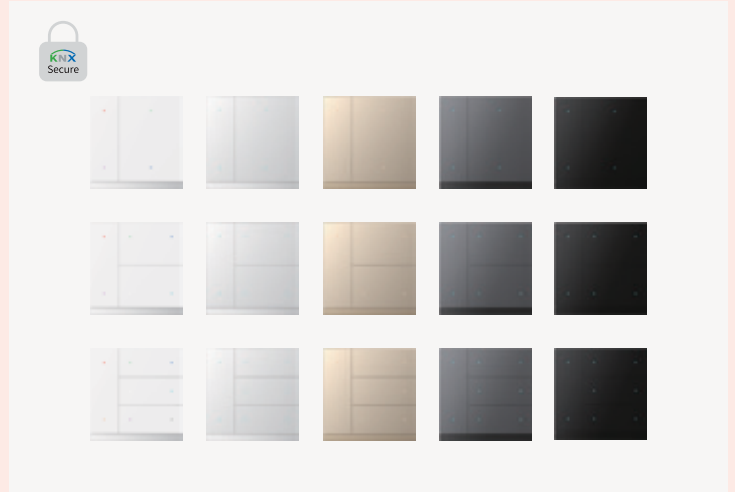
## KNX WALTZ Push Button Pro

**NEW!**

Metal: CHPB-04/02.S.2x(2-Gang)  
 CHPB-06/02.S.2x(3-Gang)  
 CHPB-08/02.S.2x(4-Gang)  
 x=0, White; x=1, Black; x=2, Silver; x=3, Gray; x=4, Gold

### Function:

- Latest elegant KNX push buttons for WALTZ Series
- Push Buttons adjustable for 1 or 2 button operation
- Aluminum frame and replacable aluminum button
- Built-in temperature sensor, with LED indication
- Adjustable for button push length, NO or NC contact operation
- Short/long operation for KNX functions of lighting, scene control, shutter etc
- Supporting ring included for installation, integrated bus coupling unit
- 3 years' warranty, 5 classic colors available
- Support KNX Secure

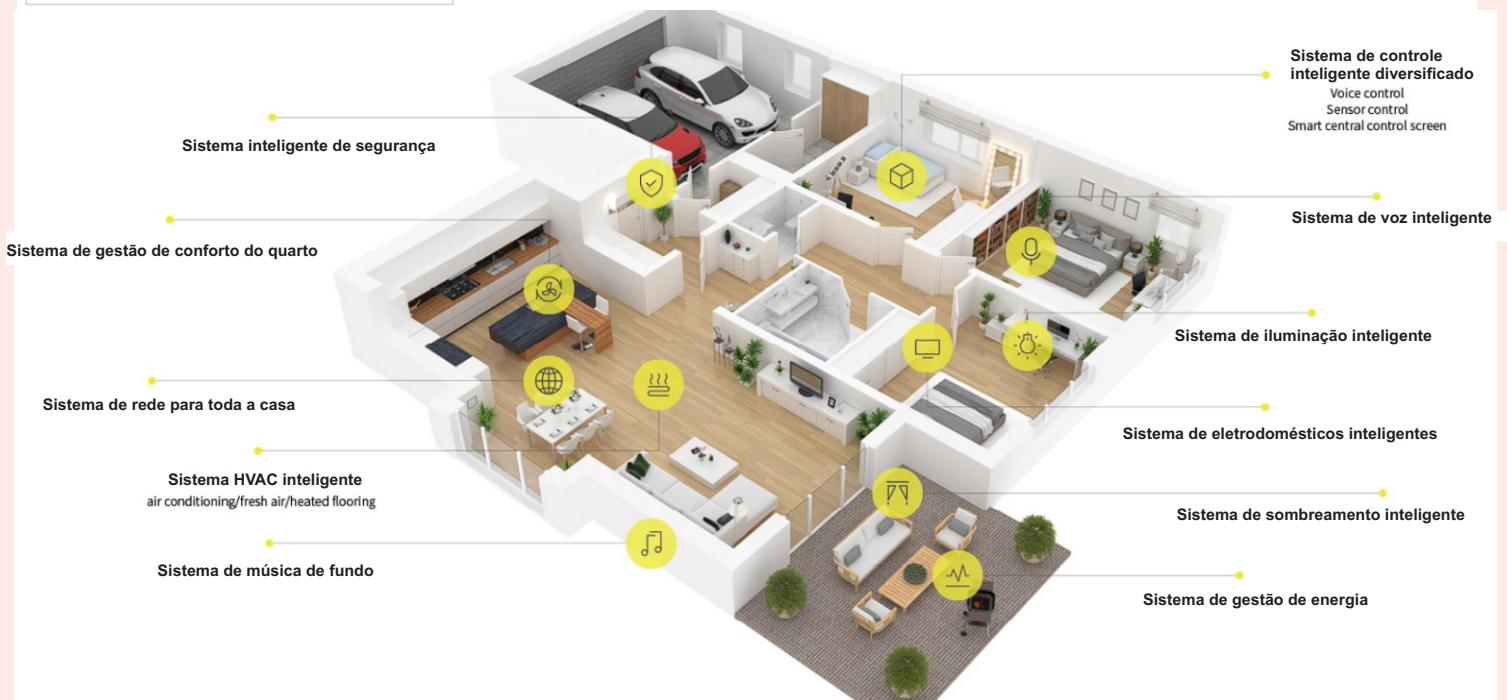


## Termostato inteligente Wi-Fi ST300

O termostato inteligente ST300 é mais do que apenas um termostato. Você sempre pode obter um relatório meteorológico atualizado e até mesmo visualizar previsões de hora em hora ou de 5 dias. Configure um programa diário para otimizar a temperatura da sua casa para atender à sua programação diária e às necessidades do seu estilo de vida. Com nosso aplicativo iOS ou Android, você pode criar programas avançados ou controlar a temperatura da casa de qualquer lugar a qualquer hora. Além disso, com nossos serviços de nuvem premium, recebe alertas para condições climáticas severas e temperaturas excessivas, recebe lembretes para manutenção do equipamento HVAC ou para configurar chamadas de serviço conforme necessário.

Modelo ST300

Manual



# EKINEX







## O MELHOR ENTRE OS MELHORES



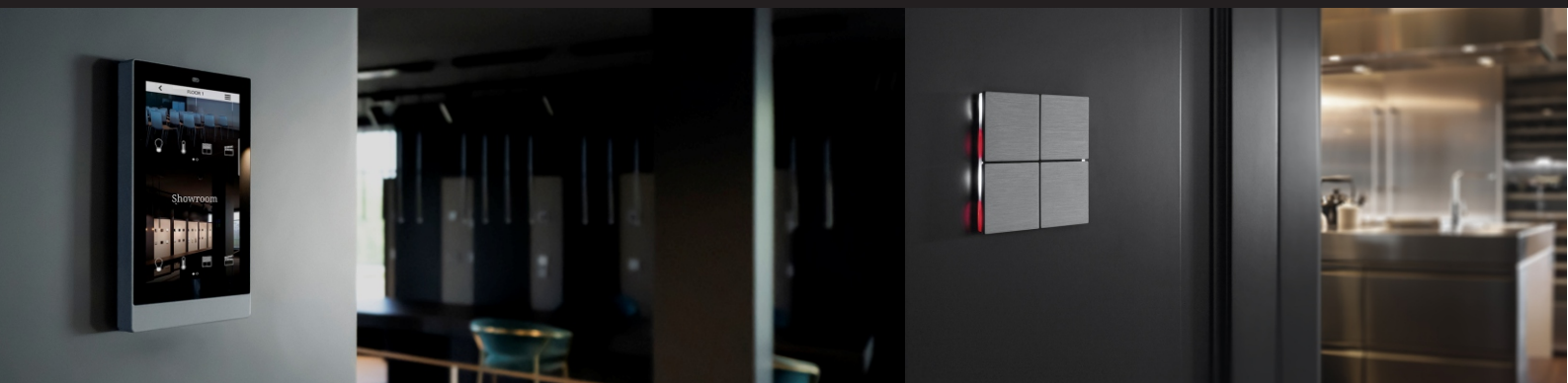
## PRESENTE NOS MELHORES AMBIENTES







## ÁREA EXTERNA



## ÁREA INTERNA



## APARTAMENTOS, RESIDÊNCIAS E CONDOMÍNIOS







## EMPRESAS E EDIFÍCIOS



## HOTEIS, HOSPITAIS E PÚBLICAS



## SHOPPINGS



case history

---

CANTINA  
BOTTENAGO  
a wine story







# MDT



**KNX**®





# BOTÕES KNX DE VIDRO E PLÁSTICO



## DESIGN COM SOFSTICAÇÃO



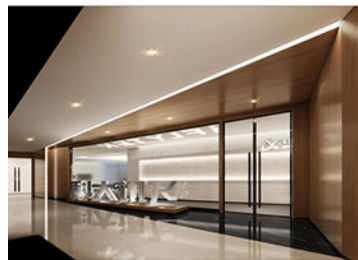
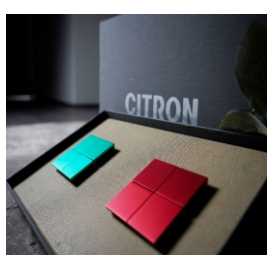


# CITRON

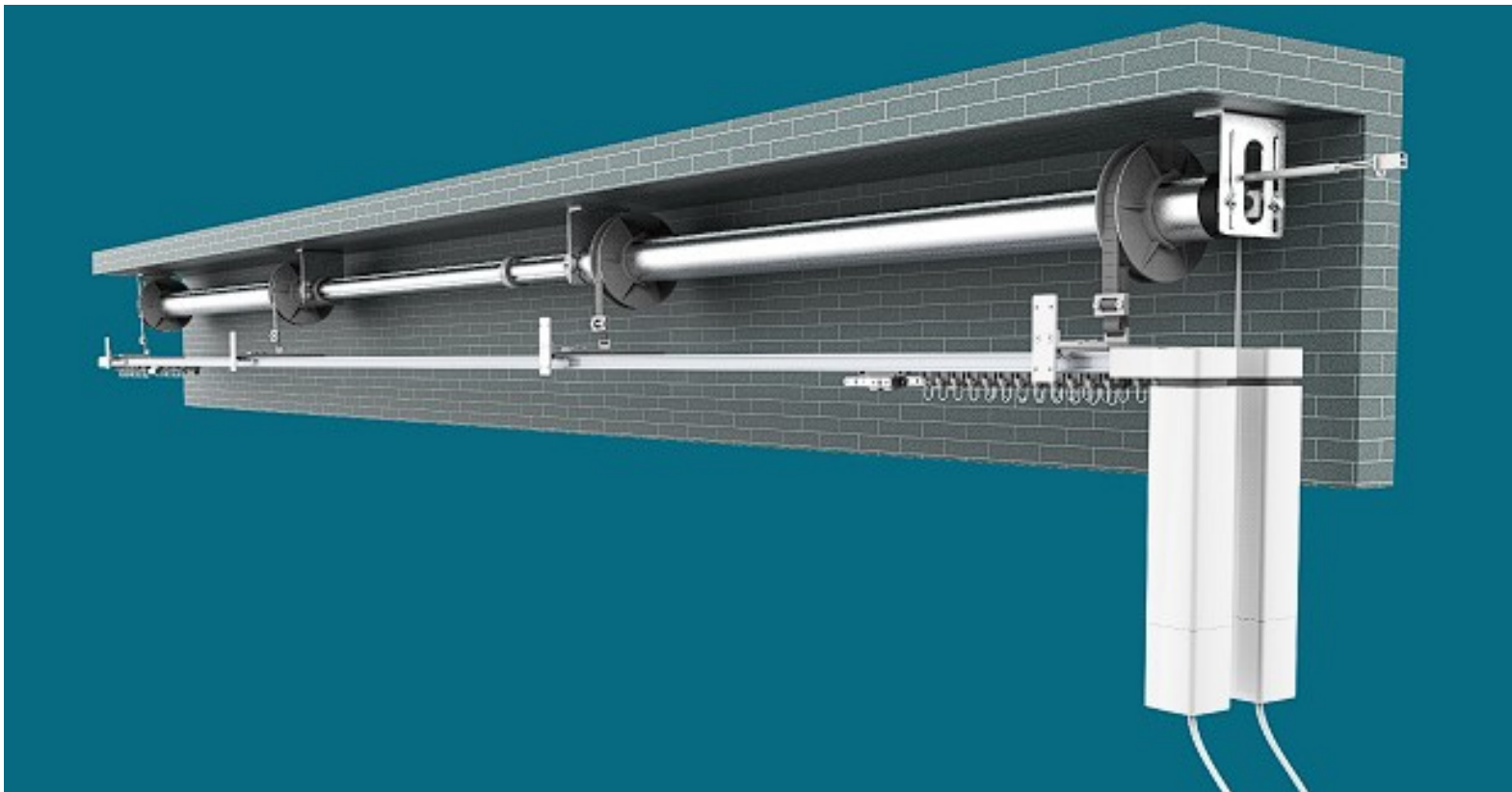




# CITRON





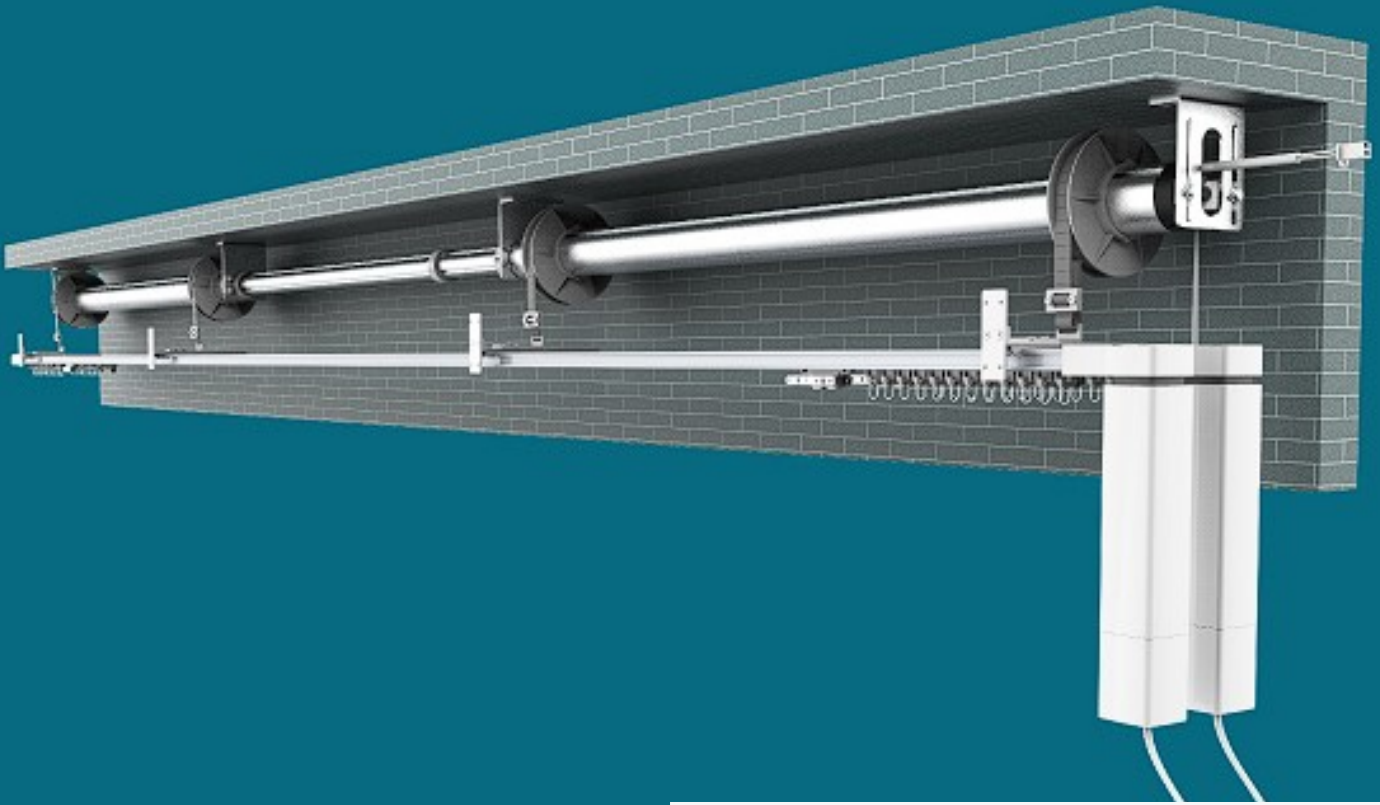


# BINTHEN

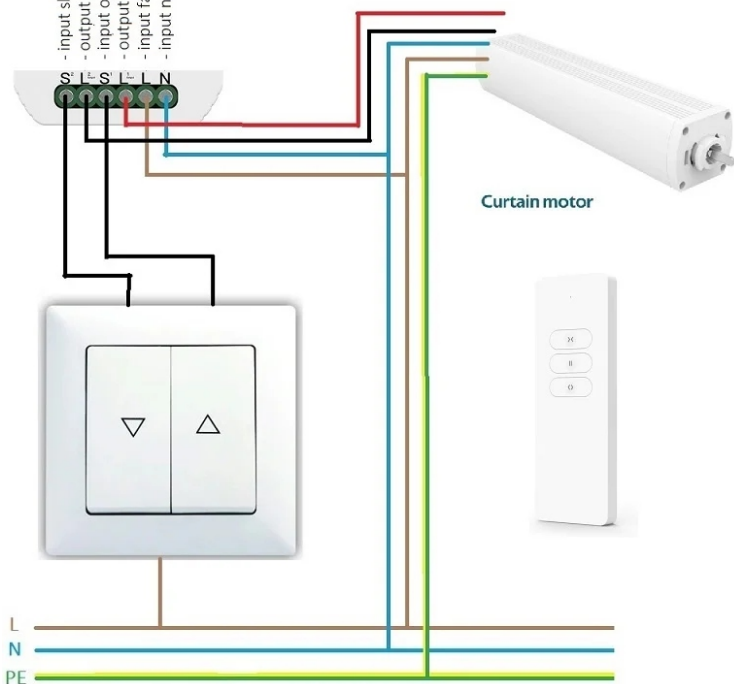




## CORTINAS ELETRICAS



- input sluiten
- output sluiten
- input openen
- output openen
- input fase
- input nul-draad



### Low Noise Intelligent Electric Curtain





YIXIN Series AC Curtain Motor  
BCM100



Efficient Connections Track



Control System



Components & Packaging





# BINTHEN®

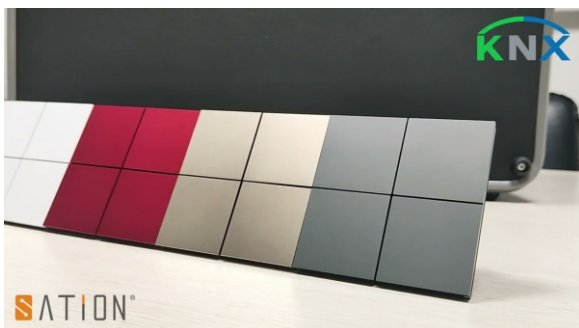
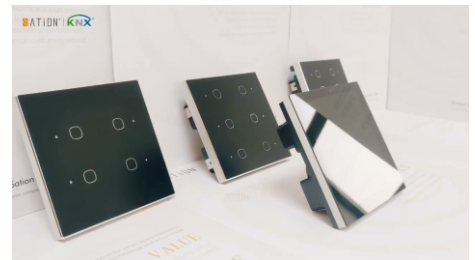
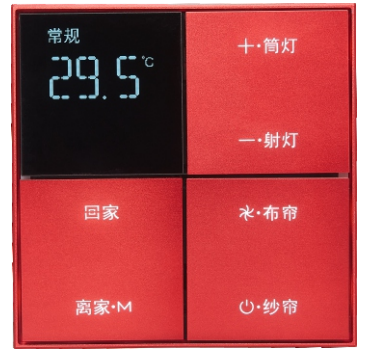
MEMBER  
**KNX**

Motorized Curtain System









# B.E.G.

## O FUTURO NOS PERTENCE VAMOS FAZER HISTÓRIA





# B.E.G.

## B.E.G. KNX devices

### MODULAR UNITS

**VISTATION**  
Visualisation and remote server  
Visualisation



93335

90214



**PSN-230/640/30/KNX REG**  
Power supply  
System device

**SA4-230/16/H/KNX REG**  
4 switching outputs  
Switch actuator



90136

90224



**USB-IF/KNX REG**  
USB Programming interface  
System device

**SA8-230/16/H/KNX REG**  
8 switching outputs  
Switch actuator



93336

90401



**LK-TP/KNX REG**  
TP line coupler  
System device

**SA4-230/16/H/EM/KNX REG**  
4 switching outputs  
Switching actuator with active power measurement



90139

90403



**LK-IP/KNXs REG**  
IP router  
System device

**SA8-230/16/H/EM/KNX REG**  
8 switching outputs  
Switching actuator with active power measurement



93339

90404



**LAN-IF/KNXs REG**  
LAN Programming interface  
System device

**DIM4-230/UNI/250/H/KNX REG**  
4 channel universal  
Dimming actuator



90222

93302



**DA64-230/KNX REG**  
1 DALI line Addressing mode  
DALI gateway

**LZ-230/UNI/420 REG**  
1 channel universal  
Power add-on  
Dimming actuator



90223

90405



**BIA-4 KNX REG**  
4 inputs active  
Binary inputs

**SBA4-230/10/H/KNX REG**  
4 channel switching output  
Blind actuator



93930

90406



**BIP-4-KNX REG**  
4 inputs passive  
Binary inputs

### WALL-MOUNTED DEVICES

93365



**PBM-KNX-DX-4W**  
4 channel input/output  
Push-button interface

93172



**PB2-KNX-ST**  
2-fold push-button  
Push-button

93174



**PB4-KNX-ST**  
4-fold push-button  
Push-button

93176



**PB6-KNX-ST**  
6-fold push-button  
Push-button

93178



**PB8-KNX-ST**  
8-fold push-button  
Push-button

93806



**WS-VOC-HVAC-KNX**  
Temperature /Airflow controller  
Controller/multi-sensor



# KNX FINANCEIRA



- **Capital de Giro** ou fluxo de caixa
- Alongamento e **unificação de dívida**
- **Investir** no negócio
- **Aquisição** de imóvel
- Realização de **um sonho**
- Energia **solar**
- Reforma
- Uso livre



# FINANCIAMENTO E CAPITAL DE GIRO



## Empréstimos com Garantia Imobiliária

Empréstimo com Garantia em Propriedades Comerciais ou Residenciais



## Consórcio

Para poupar, planejar ou investir o consórcio é o ideal. Possibilidade de lance parcelado e parcelas reduzidas até a contemplação



## Crédito para Condomínios

Empréstimo para Condomínios, com Garantia nos Fluxos de Recebíveis dos Condomínios



## SFI

Empréstimo para a Aquisição de Bens Imobiliários através do Sistema Financeiro Imobiliário (SFI)



Quando oferecer Crédito com Garantia de Imóvel?

- **Capital de Giro** ou fluxo de caixa
- Alongamento e **unificação de dívida**
- **Investir** no negócio
- **Aquisição** de imóvel
- Realização de **um sonho**
- Energia **solar**
- Reforma
- Uso livre

Porque o crédito com garantia de imóvel é a **melhor opção?**



Crédito com garantia de imóvel

**1,00%**

Crédito Consignado

2,93%

Crédito Pessoal

7,40%

Cheque Especial

10,18%

Cartão de Crédito

12,94%

0%

10%

20%

# Crédito com garantia de imóvel: já conhece as vantagens?



Taxas pré ou pós  
fixada a partir de  
**1,30% a.m. +  
IPCA**



**Até  
3 meses**  
para começar  
a pagar



Crédito a partir  
de **R\$ 50 mil** até  
**25 milhões**



**LTV de até  
60%** do valor do  
imóvel



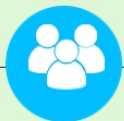
Prazo de pagamento  
de **36 a 240 meses**



**Operações**  
para Pessoa  
Jurídica e Pessoa  
Física



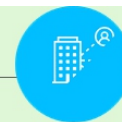
Operações para  
**Imóvel com  
dívidas**



Esteira ágil para  
**CLT e  
funcionário  
público**



Imóvel sem  
**habite-se**



Autovistoria



## SFI Financiamento Imobiliário



Taxas a partir de  
**1,06% a.m. + IPCA** ou  
**0,89% + CDI** nos pós  
fixada ou **1,86% a.m.**  
prefixada

**Comissão igual ao  
Home Equity**

Financiamento a  
partir de **R\$ 50  
mil** e valor mínimo  
do imóvel: **R\$ 300  
mil**

**LTV de até 60%**  
do valor do  
imóvel

Prazo de até  
**240 meses - SAC**

**Possibilidade de  
incluir as custos  
cartorárias e ITBI.**

Custos de avaliação **inclusos** na operação



**Construa ou termine sua obra**  
com crédito de até 50%  
do valor de avaliação do  
seu imóvel finalizado.

### Vantagens:



#### **PRAZOS MAIS LONGOS**

Carência de 3  
meses para pagar  
a primeira parcela e  
até 240 meses para  
pagar o crédito.



#### **CRÉDITO PARA PF E PJ**

Condições de  
financiamento  
disponíveis para  
pessoa física e  
pessoa jurídica.



#### **ACOMPANHAMENTO DA OBRA**

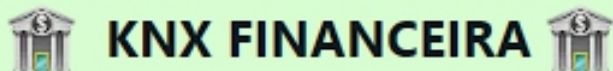
Tenha crédito  
liberado de  
acordo com  
a evolução  
da sua obra.



#### **TERRENO COM SALDO DEVEDOR**

Utilize um terreno não quitado  
como garantia, unificando o saldo  
devedor do terreno ao crédito  
tomado para construção.  
(Sujeito à análise).

## Mensagem ao Cliente



**Seja bem vindo a Knx financeira, temos 25 anos de mercado atuando como fornecedores e distribuidores nacionais.**

Meu nome é Luiz Fernando, somos uma financeira e distribuidora a nível nacional, oferecemos taxas imbatíveis de juros de empréstimos e capital de giro para EMPRESAS E PESSOA FÍSICA. Atuamos com Capital de Giro, financiamento da casa própria, consorcio, Construção e credito a condomínio.

**Atuamos com os maiores bancos de financiamento do mercado** (Banco Santander, Banco Itaú, Banco Paulista, Cashme e outros), desta forma, ao nos consultar, fazemos sua ficha e a submetemos a avaliação destes bancos buscando a menor taxa possível.





Para agilizar processos de liberação e baixar as taxas a níveis incomparáveis, atuamos com sistema de garantia de imóvel, desta forma, conseguimos oferecer um juro baixíssimo viabilizando a realização do seu projeto ( de 0,8 a 2,0%). Os bancos que atuamos tem de 10 a 50 anos de mercado com altíssima credibilidade.



### **Condições gerais:**

- Faixa de juros vinculado ao score de 0,89 a 2,0% (vinculado a saúde financeira do cliente).
- Prazos: de 1 a 20 anos.
- Prazo pra começar pagar: 30 / 60 / 90 e 120 dias.
- Contrato: Direto com Banco.
- Forma de parcelamento Price e Sac.



### **IMÓVEL DE GARANTIA**

1. Imóvel comercial ou residencial
2. Preferencialmente em área urbana
3. Com matrícula, registro e livre
4. Podemos somar vários imóveis
5. Não precisam ser imóveis próprios, ou seja, podem ser de terceiros.
6. Para valores maiores podemos somar vários imóveis do cliente ou terceiros.




### **Valor a liberar vinculado ao imóvel:**

- Será liberado ate 60% do valor do imóvel de garantia, ou dos imóveis, no caso de ser vários. Os apartamentos tem preferencia, seguidos de casas, terrenos.



## **Segurança do cliente - ETAPAS**

- Objetivando a segurança de nossos clientes, todos os contratos de financiamento são firmados diretamente com o banco e nossa empresa faz somente a intermediação, ou seja, serviços financeiros.


 Todo o processo se divide em 5 etapas:

1. Apresentação e simulação inicial da quantia desejada
  2. Envio de documentos para avaliação definitiva e definição da taxa
  3. Análise de taxas definidas e parcelamento
  4. Assinatura de contrato
  5. Liberação de empréstimo
- OBS: simulação inicial e apenas uma simulação não oficial que somente da ideia da taxa a financiar. O que define a taxa real é quando se passa a ficha do cliente e um grupo de avaliadores define a taxa real.


### **Documentos para avaliação oficial:**

1. CNH ou RG - foto nítida
2. Comprovante De Endereço - Foto Luz, água, etc.
3. Comprovante De Estado Civil - Certidão de casamento ou Certidão de nascimento
4. Se for casado - CNH ou RG do cônjuge.
5. Matrícula Do Imóvel - foto completa
6. Iptu - foto com dados - capa do carne com os dados do imóvel
7. Extratos Bancários Dos Últimos 3 Meses
8. Declaração De Imposto De Renda

### **Simulação modelo com taxa de 1% ao mês. (ABAIXO)**

 Os prazos de liberação e tramitação de documentos é em torno de 10 a 30 dias, portanto, vamos começar. Estaremos a disposição para duvidas adicionais.



 **Para Fazer simulação não oficial, envie:**



- 1- Seu nome,
- 2- Valor que deseja,
- 3- Valor estimado do imóvel de garantia,
- 4- Valor dos rendimentos mensais.

### **Recomendação para Administração do Credito concedido**

Esta é uma oportunidade única que se bem administrada com disciplina, pode te ajudar alcançar seus objetivos com segurança, pense, com taxas tão baixas, que você pode comprar um imóvel a vista, alugar e com o valor do aluguel, pagar as parcelas mensais e sobrar bastante mensalmente como lucro, além de adquirir um patrimônio. Mas é preciso disciplina para colher frutos. Pode também montar um negocios e ganhar 100% nas vendas, enquanto paga somente 1% no capital. Lucrando 99% ao mes. A disciplina é o segredo para ser feliz neste propósito. Boa sorte.

Atenciosamente

**Luiz Fernando - Gerente**

16:43 ✓

Valor	Prazo (meses)	Taxa Mensal	Prestação	Valor Imóvel Garatía
R\$ 50.000,00	180	1%	R\$ 639,22	R\$ 100.000,00
R\$ 100.000,00	180	1%	R\$ 1.278,43	R\$ 170.000,00
R\$ 1.000.000,00	180	1%	R\$ 12.784,31	R\$ 1.700.000,00
R\$ 5.000.000,00	180	1%	R\$ 63.921,53	R\$ 9.000.000,00
R\$ 10.000.000,00	180	1%	R\$ 127.843,05	R\$ 17.000.000,00
R\$ 50.000,00	60	1%	R\$ 1.142,78	R\$ 100.000,00
R\$ 100.000,00	60	1%	R\$ 2.285,56	R\$ 170.000,00
R\$ 1.000.000,00	60	1%	R\$ 22.855,59	R\$ 1.700.000,00
R\$ 5.000.000,00	60	1%	R\$ 114.277,93	R\$ 9.000.000,00
R\$ 10.000.000,00	60	1%	R\$ 127.843,05	R\$ 17.000.000,00



## DOCUMENTOS PESSOAIS

- CPF e RG (Permanente, válido e legível) – cópia simples;
- Comprovante de endereço – cópia simples (conta de água, luz ou telefone) - validade 60 dias;
- Certidão de Nascimento - para Solteiro – cópia simples;
- Declaração de União Estável - para quem mantém União Estável – cópia simples;
- Certidão de Casamento - para Casados – cópia simples;
- Se for casado ou mantiver união estável apresentar CPF e RG do cônjuge e Ficha Bacen Assinada.

## COMPROVAÇÃO DE RENDA - EMPRESÁRIO

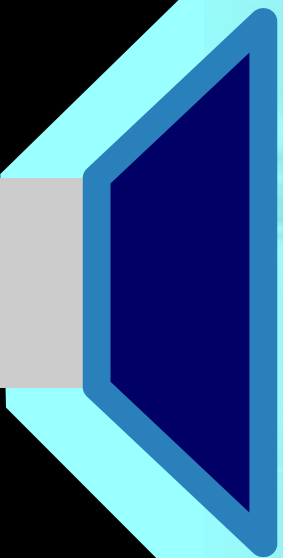
- Cópia do Contrato Social e Última Alteração (de todas as empresas que comprovam renda);
- Resumo do cliente informando: tipo de atividade, desde quando exerce a atividade, renda mensal, região de atuação, principais clientes, produto/serviço que atua, etc;
- Declaração de Imposto de Renda PF do Último Exercício com Recibo de Entrega;
- Decore ou carta Pro-labore assinada pelo contador informando retiradas últimos 3 meses
- 3 últimos meses de extratos de conta corrente PF;
- Renda de Alugueis (se houver), enviar Contrato de locação do(s) imóvel (eis) (mínimo de 6 meses); + 3 últimos extratos bancarios que comprovam a entrada desses recursos

## IMÓVEL

- Matrícula do imóvel – cópia simples;
- Capa do IPTU contendo as metragens de construção/terreno – cópia simples;
- Fotos internas e externas do imóvel quando se tratar de casa em condomínio ou caso em rua.

**VOCÊ SABE  
O QUE É LPR?**

**VOU TE MOSTRAR  
AGORA!**



**RECONHECIMENTO DE PLACAS  
PARA CONTROLE E IDENTIFICAÇÃO**







# Conceitos Sistema LPR



## O QUE É LPR?

A sigla LPR vem do inglês "License Plate Recognition", que em sua tradução significa Reconhecimento de Placas de Veículos, e nada mais é do que um recurso que permite a identificação de uma placa de veículo no momento da sua entrada. O sistema de reconhecimento funciona através da leitura feita por uma câmera, podendo ser aplicado para leitura do carro parado ou em movimento - Se for adquirir algum sistema LPR procure saber se leitura é embarcada diretamente na câmera ou se solução é gerenciada através Video Management System (VMS), que permite que os dados de gravação sejam coletados e armazenados em um dispositivo próprio. **Precisão de 99% de reconhecimento.**



- 1- O Veículo se aproxima da cancela de estacionamento
- 2- A placa do veículo é feita leitura com todos detalhes
- 3- Após fazer a leitura, a câmera transforma os dados e envia para o PC
- Nota: As cameras que oferecemos ja substituem o PC para analise de dados.
- 4- O Pc com software de controle analisa a placa lida e identifica, sendo positiva, abre a cancela, sendo negativa, mantém fechada.
- 5- Ao receber sinal do PC a cancela abre para permitir acesso.

## LPR Knx do Brasil



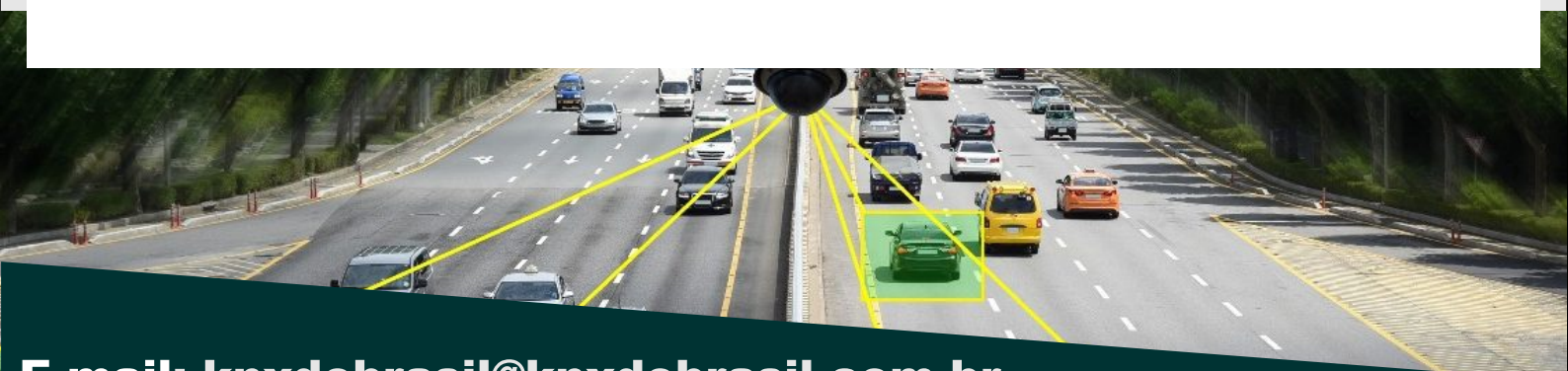
## APLICAÇÕES

A LPR pode ser aplicada a muitos setores diferentes, embora seja vista principalmente na aplicação da lei, monitoramento de tráfego, gerenciamento de segurança e gerenciamento de estacionamento. Se olharmos especificamente para a gestão de estacionamentos, um bom sistema de LPR pode facilitar o seguinte; processos de pagamento, visibilidade dos espaços e podem ajudar a viabilizar sistemas sem emissão de tickets.

Os benefícios da LPR podem incluir a fácil integração nas instalações existentes, a possibilidade de monitoramento 24 horas por dia, 7 dias por semana, uma opção econômica versus contratação de pessoal, um complemento a uma estrutura de pessoal existente, automação completa e visibilidade total, entre muitos outros. A maioria dos fornecedores possuem soluções que captam tanto veículos com placas refletivas como não refletivas, viajando a uma velocidade de até 80 km/h, com baixíssimo índice de erros.

O Reconhecimento de Placas é uma tecnologia capaz de reconhecer e ler as placas dos veículos por meio do reconhecimento óptico de caracteres em imagens ou vídeos, sempre considerando as variações das placas de País para País, de acordo com suas peculiaridades. As câmeras LPR capturam vídeos ou imagens de placas de veículos e convertem dados óticos em tempo real em informações digitais. Os resultados podem então ser enviados para sistemas externos.

Normalmente, os sistemas ALPR usam iluminação infra-vermelha para permitir que a câmera tire fotos a qualquer hora do dia e da noite sem causar nenhum incômodo aos motoristas. **Logo podemos ter a placa e a imagem do motorista.**







**KNX DO BRASIL**  
PADRÃO MUNDIAL DE AUTOMAÇÃO PREDIAL



# Conceitos Sistema LPR

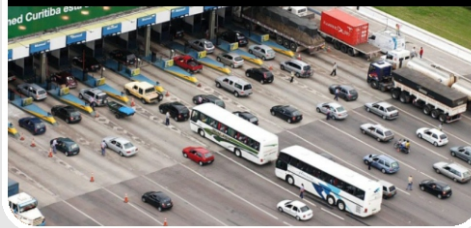
## Aplicações

### CONTROLE DE ESTACIONAMENTOS



Os sistemas LPR são frequentemente usados para automatizar o processo de reconhecimento de placas de veículos e conceder ou negar acesso a um estacionamento. Podem ser integrados ao sistema local de controle de acessos, reconhecimento facial, sistema de pagamento de estacionamento. Usado em estacionamentos pagos, condomínios, prédios garagem.

### PEDÁGIOS E ITS



Automação e identificação de veículos em praças de pedágio. Podem ser utilizados para identificar placas de sistema automático ou na emissão de Nfe com placa do veículo. Os sistemas LPR são usados para automatizar o processo de cobrança de pedágio dos motoristas.

### CIDADE INTELIGENTE



Os sistemas LPR são usados para identificar e rastrear veículos envolvidos em serviços de emergência, como caminhões de bombeiros e ambulâncias. Os sistemas LPR podem ajudar a fornecer uma camada extra de segurança em áreas restritas e estacionamentos, garantindo que apenas veículos autorizados sejam permitidos.

### CONTROLE DE ACESSOS



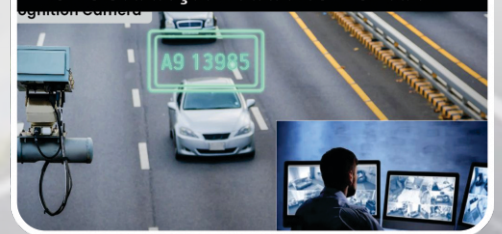
Os sistemas LPR também são usados em lojas de varejo e drive-throughs para identificar quando as pessoas estão saindo do local sem pagar. Imagine num Shopping, empresa, centro comercial, hospital, área privativas, residências, condomínios, vilas, clubes, hotel, clinica, pousadas, motéis, etc.

### CONTROLE DE TRANSITO



Monitoramento do fluxo de veículos auxiliando na gestão de tráfego em horário de pico. Eles também podem ser usados para detectar e monitorar o fluxo de tráfego e também podem ser usados para identificar veículos que estiveram envolvidos em acidentes ou outros incidentes. Identificar veículos clonados

### SEGURANÇA E ANÁLISE GERAL



Os sistemas LPR são frequentemente utilizados como parte de um sistema de segurança, permitindo o acesso a áreas restritas com base no reconhecimento de placas. O LPR é frequentemente usado pela polícia para identificar veículos roubados ou procurar suspeitos.

#### Aplicações:

- Aplicação de velocidade (média/instantânea)
- Aplicação de semáforos
- Perfil do veículo (cor e modelo da classe da marca)
- Controle de impostos e seguros
- Monitoramento de tráfego
- Rastreamento de veículos nas Ruas.
- Controle de Zonas de Baixa Emissão
- Fiscalização de Faixas de Ônibus e Rodoviárias
- Controle de acesso
- Gestão de estacionamento
- Patrulha móvel
- Aplicação de estacionamento móvel
- Pedágio de fluxo livre
- Pedágio Stop & Go



**E-mail: [knxdobrasil@knxdobrasil.com.br](mailto:knxdobrasil@knxdobrasil.com.br)**

**Tel: 11 98213-2847**





# ● Conceitos Sistema LPR

## APLICAÇÕES DO LPR

